

Dato	01.12.2015
Dok.nr.	166937/15
Sagsnr.	07/91302
Ref.	anvo

Ansøger Peter Nygaard har den 18. november 2015 fremsendt materiale til sagen.

Materialet består af genfremsendelse af

1. Byggeansøgning af den 1. juli 2011.
2. Skrivelse af den 1. oktober 2013 med bilag.
3. Skrivelse af den 3. november 2014 med bilag.

Det anføres, at disse skrivelser med bilag giver svar på mail til ejer (af den 24. september 2015).

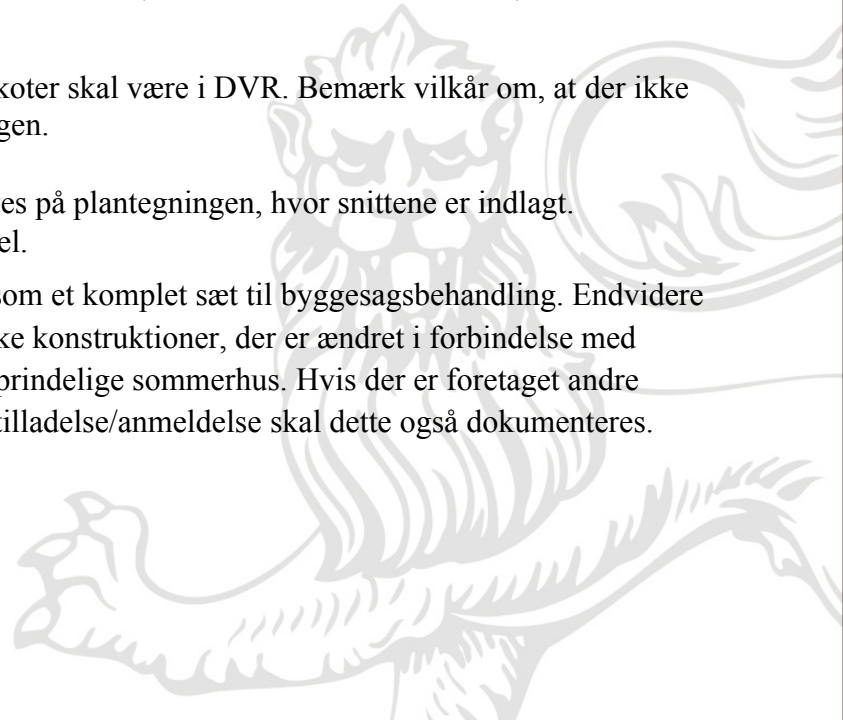
- Facadetegningerne viser fortsat vinduer i gavle på den ombyggede del af det oprindelige sommerhus.
- Facadetegninger angiver ikke koter på alle facader – på bygning og terræn.
- Det er ikke oplyst om det er eksisterende eller fremtidige koter.
- Det er ikke oplyst om koter er i DVR.
- Plantegninger mangler angivelse af hvor snit er indlagt.
Plantegninger viser ikke indretning af sommerhuset.
- Det fremgår ikke hvilke konstruktioner, der er ændret ved ombygningen af det oprindelige sommerhus.

Kravene til dokumentation er senest blevet stillet i udvalgets afgørelse af den 2. juni 2015, hvor ejer er blevet bedt om at fremsende reviderede tegninger, der viser de fremtidige facader med angivelse af koter og bygningshøjde. Endvidere skal der fremsendes plantegning og snittegninger, der viser indretning og konstruktioner til dokumentation for at der ikke er etableret tagetage i sommerhuset.

Dette er gentaget i mail til ejer den 24. september 2015, hvor det endvidere er anført, at der som minimum skal fremsendes:

- Facadetegninger med mål og koter, koter skal være i DVR. Bemærk vilkår om, at der ikke må etableres vinduer i gavle i tagetagen.
- Plantegning med mål.
- Snittegning med mål. Det skal angives på plantegningen, hvor snitene er indlagt.
- Beliggenhedsplan med afstand til skel.

Det er anført, at tegninger skal fremsendes som et komplet sæt til byggesagsbehandling. Endvidere skal tegningerne tydeligt dokumentere, hvilke konstruktioner, der er ændret i forbindelse med ombygningen af tagkonstruktionen på det oprindelige sommerhus. Hvis der er foretaget andre arbejder på ejendommen, der kræver byggetilladelse/anmeldelse skal dette også dokumenteres.



Forvaltningen vurderer derfor ikke at det fremsendte materiale kan danne grundlag for fyldestgørende sagsbehandling af forholdene på ejendommen.

